

En ansvarsfull styrning är grunden för värdeskapandet

2017 blev ett aktivt år för Catena. Parallellt med integrationen av Tribona har vi också förvärvat såväl som byggt nya moderna logistikanläggningar och fortsatt förstärka vår position som det ledande och största fastighetsbolaget inom logistiksektorn. Catena är idag ett starkt bolag som med attraktiva lösningar skapar värde för sina kunder. Därigenom kan vi skapa kassaflöden för att fortsätta utveckla verksamheten och skapa värden för alla våra intressenter, inte minst ägarna som kan erbjudas ett växande företag och en god totalavkastning på sitt satsade kapital.

Catena har sedan länge varit ledande i utvecklingen av moderna specialiserade logistikanläggningar. Efter vår renodling och den konsolidering av marknaden för logistikfastigheter som vi i allra högsta grad varit delaktiga i, blev vi 2016 också sektorns största bolag i Sverige. En position som vi under 2017 förstärkt genom att förvärva och bygga fler moderna anläggningar på strategiskt utvalda platser, utrustade för växande segment som exempelvis livsmedel och e-handel.

Det ger oss ännu bättre möjligheter för vår grundläggande uppgift; att skapa värde för våra kunder genom att utveckla logistiklösningar för dagens snabbare, bättre och smartare logistik. Vår förmåga till detta framgår tydligt av resultatutvecklingen under senare år och inte minst 2017 då vi kunde leverera vårt bästa resultat någonsin. Den utvecklingen är primärt den verkställande ledningens och alla engagerade medarbetares förtjänst. Det är de som varje dag möter Catenas kunder och erbjuder dem marknads bästa logistikfastigheter. Det är också de som genom det dagliga arbetet bidrar till en allt bättre överskottsgrad och därmed gör Catena till ett allt bättre och högre värderat företag. Catena står också väl positionerat och finansiellt starkt för en fortsatt tillväxt.

Styrelsens primära uppgift för att skapa värden för våra kunder, men inte minst alla våra andra intressenter, är att långsiktigt bygga upp förtroendet för Catena. Det gör vi genom att ge ledningen övergripande mål, instruktioner och riktlinjer för verksamheten, men också restriktioner som sätter ramarna för verksamheten. För att på så sätt långsiktigt utveckla och växa vår affär.

Catena har en för uppgiften väl fungerande styrelse kompetent inom alla för verksamheten centrala områden, väl balanserad vad avser ålder såväl som kön. Den kan inom ramen för det förtjänstfulla samarbetet med ledningen, utvärdera de investeringar och alla andra strategiska beslut som behöver göras för att behålla och utveckla bolagets ledande position. På så sätt kan vi minimera och balansera de risker, som hör till all affärsverksamhet, mot marknads affärsmöjligheter, vilket är ett grundläggande



sätt att skapa värde och utveckla Catena. Det innebär också ett visst mått av den kontroll men framförallt uppföljning av verksamheten som hör till styrelsens uppgifter.

Catenas ansvarsfulla bolagsstyrning säkerställer således att styrelsen via processer, styrdokument och rapporter både stödjer och kontrollerar att Catena sköts på ett så, fokuserat, etiskt, hållbart och effektivt sätt som möjligt, till en kontrollerad risk. Ett arbete som bedrivs proaktivt men också innehåller rutiner och beredskap för oförutsedda händelser, om sådana skulle uppkomma. Genom en ansvarsfull bolagsstyrning kan vi också vara transparenta och få, inte bara våra kunders, utan också våra medarbetares och ägares förtroende såväl som finansmarknadernas, samhällets och alla andra intressenters. Värdet det skapar har lagt grunden för de framgångar vi hittills haft. Det är också en förutsättning för våra fortsatta framgångar när vi nu fortsätter att bygga ut verksamheten med förvärv och, ännu hellre, genom fortsatt projektutveckling. Till samtliga våra intressenters nytta.

Solna i mars 2018

Gustaf Hermelin, styrelsens ordförande

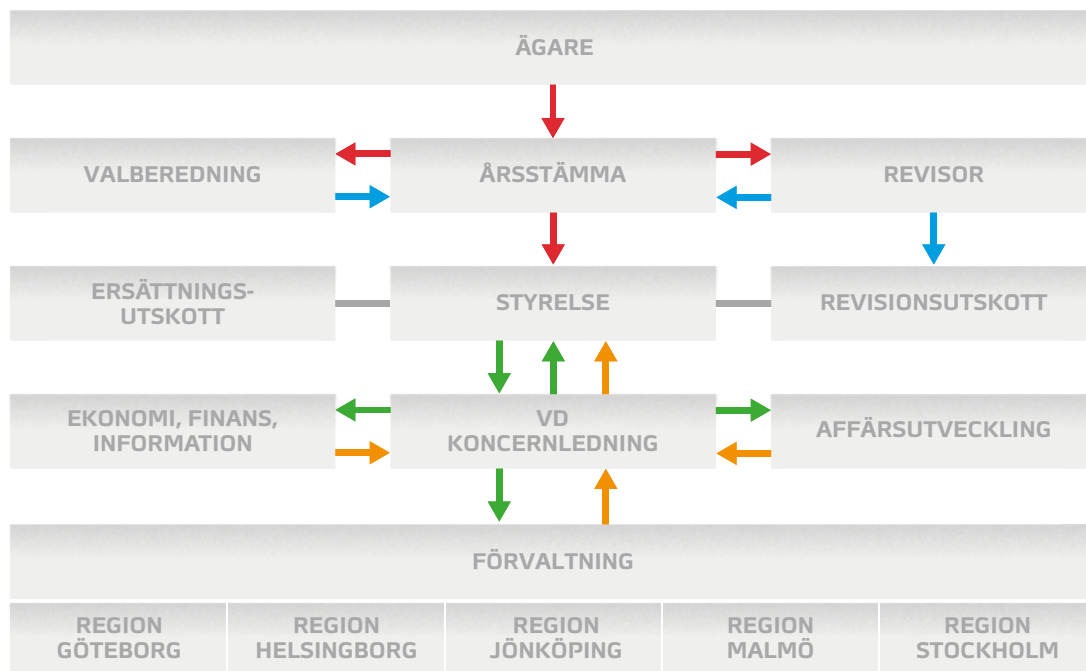


Bunkagården Mellersta 2, Helsingborg.

Catenas anläggningar kan utrustas med effektiva logistiksystem som sträcker sig från helautomatisk plockning till som här effektiva pallställ.

Bolagsstyrningsrapport

Alla affärsbeslut i Catena ska vara försvarbara ur ekonomiskt och etiskt perspektiv. Genom öppenhet och tillgänglighet ges aktieägare och andra intressenter insikt i beslutsvägar, ansvar, befogenheter och kontrollsystem. På så sätt skapas det förtroende som är centralt för Catenas fortsatta framgångar.



- A** Val
- B** Utvärdering och löpande rapporter
- C** Mål, strategi, policyer, instruktion
- D** Rapport, löpande utvärdering

Regelverk

Externa regler

- Aktiebolagslagen
- Årsredovisningslagen
- Andra tillämpliga lagar
- IFRS
- Nasdaq's regelverk för emittenter
- Svensk kod för bolagsstyrning

Interna regler

- Bolagsordning
- Styrelsens arbetsordning
- Befattningsinstruktioner
- Värderingar
- Uppförandekod
- Finanspolicy
- Personalpolicy
- Miljöpolicy
- Informationspolicy
- Andra policies och instruktioner

Bolagsstyrning

Catena är ett publikt svenskt aktiebolag, noterat på Nasdaq Stockholm. De regelverk som tillämpas för styrning och kontroll av koncernen är i huvudsak bolagsordningen, aktiebolagslagen, årsredovisningslagen, Nasdaq Stockholms regelverk för emittenter, Svensk kod för bolagsstyrning, interna riktlinjer och policyer samt andra tillämpliga lagar och regler. Catenas styrelse och ledning strävar efter att Catena ska leva upp till de krav som börserna, aktieägare och andra intressenter ställer på Catena. Svensk kod för bolagsstyrning "Koden", tillgänglig via www.bolagsstyrning.se, syftar till att skapa goda förutsättningar för en aktiv och ansvarskännande ägarroll. Den bygger på principen följa eller förklara.



Kontakt

Gustaf Hermelin, styrelsens ordförande
gustaf.hermelin@catenafastigheter.se

Avvikelser från Koden ska motiveras och förklaras. I denna bolagsstyrningsrapport beskrivs hur Catena under 2017 har tillämpat Koden.

Avvikelser från Svensk kod för bolagsstyrning

Bolaget följer Svensk kod för bolagsstyrning med följande undantag: bolaget har inte någon särskild funktion för internrevision. Styrelsen utvärderar årligen behovet av en sådan funktion och har bedömt att det löpande interna arbetet med intern kontroll som företrädesvis utförs av företagsledningen, utgör en tillräcklig granskningsfunktion med hänsyn till bolagets verksamhet och storlek.

Aktieägare

Aktiekapitalet i Catena AB uppgår, efter en under året genomförd emission, per den 31 december 2017 till 164 619 501,20 kronor fördelat på 37 413 523 stamaktier. Största ägare per 2018-02-28 är Backahill gruppen med 30,0 procent (31,4) av kapitalet och Endicott Sweden AB med 10,6 procent (11,2). Inga ytterligare ägare innehade 10 procent eller mer av antalet aktier. Varje aktie berättigar till en röst och varje röstberättigad får vid stämman rösta för det fulla antalet ägda och företrädda aktier.

► Läs mer om Catenas aktie och ägare på sidorna 66-67.

Ägarstruktur 2018-02-28, 10 största ägarna

	Antal aktier, tusental	Röster, %
Backahill	11 221	30,0
Endicott Sweden AB (CLS Holding plc)	3 971	10,6
Länsförsäkringar fondförvaltning AB	3 206	8,6
SFU Sverige AB	1 810	4,8
Kilen 134 Strängnäs AB	1 678	4,5
Handelsbankens Fonder	1 275	3,4
Nordea Investment Funds	1 014	2,7
Citi Switz AG AS Agent For Clients	905	2,4
RBC Investor Services Bank S.A.	592	1,6
Skagen M2 Verdipapirfondet	576	1,5
Övriga aktieägare	11 166	29,9
Totalt	37 414	100,0

Ägarförhållanden, fördelning storlek på aktieinnehavet, per 2018-02-28

	Ägare	
	Antal	Andel, %
1-500	13 794	93,3
501-1 000	460	3,1
1 001-5 000	327	2,2
5 001-10 000	74	0,5
10 001-15 000	21	0,1
15 001-20 000	16	0,1
20 001-	90	0,6
Totalt	14 782	100,0

Årsstämma

Årsstämman är bolagets högsta beslutsfattande organ. Vid stämman ges samtliga aktieägare möjlighet att utan begränsningar utöva det inflytande över bolaget som deras respektive aktieinnehav representerar. Bolaget tillämpar inte några särskilda arrangemang i fråga om årsstämmans funktion, varken på grund av bestämmelser i bolagsordningen eller, såvitt är känt för bolaget, aktieägaravtal.

Årsstämman utser styrelse och revisor samt fastställer principer för ersättning till styrelse, revisor och koncernledning. Årsstämman fattar, i förekommande fall, bland annat också beslut om ändring av bolagsordning, utdelning och ändringar i aktiekapitalet. På årsstämman, som ska hållas inom sex månader efter räkenskapsårets utgång, ska beslut om fastställelse av balans- och resultaträkningar, beslut om disposition av Catenas vinst eller förlust samt beslut om ansvarsfrihet för styrelse och VD fattas.

Årsstämma den 27 april 2017

Efter att årsredovisningens balans- och resultaträkningar fastställts, beslutade stämman i enlighet med styrelsens förslag om en utdelning på 3,50 kronor per aktie. Årsstämman fastställde att antalet på årsstämman valda styrelseledamöter ska vara sju ordinarie ledamöter utan suppleanter. Stämman antog valberedningens förslag till omval av samtliga styrelseledamöter – Henry Klotz, Bo



Catena informerar löpande, genom en rad aktiviteter, investerare, långgivare och ägare. Här presenterar Catenas VD Benny Thögensen Catenas planer.

Forsén, Gustaf Hermelin, Erik Paulsson, Katarina Wallin och Catharina Elmsäter-Svärd, samt nyval av Hélène Briggert (tidigare Hélène Nathhorst Spångberg). Så som styrelsens ordförande föreslogs nyval av Gustaf Hermelin. Till revisor omvaldes det registrerade revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB med auktoriserade revisorn Mats Åkerlund som ny huvudansvarig revisor.

Stämman beviljade styrelseledamöterna och verkställande direktören ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016. Stämman antog vidare valberedningens förslag till instruktion för valberedning. Stämman godkände också valberedningens förslag till arvoden med 250 000 kr, tidigare 250 000 kr, för styrelsens ordförande och 125 000 kr, tidigare 125 000 kr, för övriga styrelseledamöter som inte är anställda i bolaget.

Vidare beslutades om ersättning till ersättningsutskottet om 40 000 kr (0 kr) att fördelas med 20 000 kr (0 kr) till utskottets ordförande och 10 000 kr (0 kr) vardera till två ledamöter.

Ersättning till revisionsutskottet om 100 000 kr (0 kr), att fördelas med 50 000 kr (0 kr) till utskottets ordförande och 25 000 kr (0 kr) vardera till två ledamöter, samt särskilt arvode om 1 800 000 kr (0 kr) till Gustaf Hermelin för att bistå ledningen i Catena för tiden fram till årsstämman 2018.

Arvode till revisor utgår enligt godkänd löpande räkning.

Styrelsens förslag till principer för ersättning till ledande befattningshavare godkändes också; lön, övriga ersättningar samt pensionspremie avseende VD och övriga ledande befattningshavare framgår av koncernens not 8. Utbetalda rörliga ersättningar till VD och ledning uppgick 2017 till knappt 3,8 Mkr.

Årsstämman beslutade vidare att bemyndiga styrelsen att besluta om nyemission, förvärv respektive överlåtelse av egna aktier. Syftet med bemyndigandena är att fortlöpande kunna anpassa bolagets kapitalbehov och därmed kunna bidra till ökat aktieägarvärde, samt för att kunna överlåta aktier i samband med finansiering av eventuella fastighets- eller företagsförvärv, genom betalning med bolagets egna aktier.

Styrelsen bemyndigades att intill nästa årsstämma kunna besluta om förvärv respektive avyttring av högst 1/10 av samtliga aktier med medel som kan användas för vinstdisposition. Beslut kan fattas vid ett eller flera tillfällen. Bemyndigandet innefattar rätt att besluta om avvikelser från aktieägares företrädesrätt. Avyttring ska kunna ske i samband med eventuella förvärv eller andra strukturtransaktioner eller genom försäljning på öppna marknaden. Vid förvärv eller avyttring över Nasdaq OMX

Nordic Stockholm ska priset ligga inom det vid var tid registrerade kursintervallet.

Aktier ska kunna förvärfas för att förändra bolagets kapitalstruktur, för att användas vid finansiering av förvärv eller andra transaktioner, eller i övrigt för avyttring eller inlösen.

Styrelsen bemyndigades att intill nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, kunna besluta om nyemission av aktier, med eller utan företrädesrätt för aktieägarna att delta i emissionen och med eller utan föreskrift om apport eller kvittning. Bemyndigandet får högst avse emission av sammanlagt 1/10 av vid styrelsens första emissionsbeslut totalt utestående antal aktier. Nyemission ska ske på för marknaden sedvanliga villkor.

Fullständigt protokoll finns på www.catenafastigheter.se/om-oss/bolagsstyrning/arsstammor/

Valberedning

Valberedningen har till uppgift att förbereda och lämna förslag på styrelse, styrelseordförande, styrelsearvoden, principer för utseende av valberedning, ordförande vid stämmor och i förekommande fall revisorer samt arvodering av revisorer. Catenas årsstämma den 27 april 2017 beslutade att utse en valberedning bestående av företrädare för de fyra största aktieägarna per ingången av oktober månad samt styrelsens ordförande. I enlighet med beslutet har följande valberedning bildats:

Namn	Utseende av
Fredrik Widlund	Endicott Sweden AB (CLS Holdings plc)
Anders Nelson	Backahill Kil AB
Johannes Wingborg	Länsförsäkringar Fondförvaltning AB
Gustaf Hermelin	Ordförande, SFU Sverige AB

Valberedningens ordförande är Anders Nelson medan styrelsens ordförande Gustaf Hermelin är sammankallande. De fyra ägarrepresentanterna hade tillsammans cirka 57 procent av rösterna i Catena per den 1 oktober 2017. Vid ägarförändringar ska enligt beslut ny ägarrepresentant utses.



Anders Nelson, valberedningens ordförande
nelson@backahill.se

Styrelsen

Styrelsens övergripande uppgift är att, för ägarnas räkning, förvalta Catenas och koncernens angelägenheter på ett sådant sätt att ägarnas intresse av långsiktigt god kapitalavkastning tillgodoses på bästa möjliga sätt. Ledamöterna väljs årligen på årsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

Styrelsens arbete ska ske i enlighet med föreskrifter i lag, regelverk, bolagsordning och arbetsordning. Arbetsordningen tas upp på konstituerande styrelsemöte och fastställs årligen. I styrelsens sammansättning ska finnas kompetens och erfarenhet från områden som är av stor betydelse för att kunna stödja, följa och kontrollera verksamheten i ett fastighetsbolag. Bland ledamöterna finns kunskaper om fastigheter, fastighetsmarknaden, finansiering, digital handel och affärsutveckling.

Catenas styrelse ska enligt bolagsordningen bestå av lägst fem och högst nio ledamöter utan suppleanter.

Catenas styrelse består av sju ledamöter som valdes vid årsstämma den 27 april 2017. För ytterligare information om styrelsens ledamöter se presentation av styrelsen och företagsledningen på sidorna 130-131.

Styrelsens arbete

Det ankommer på styrelsens ordförande att leda styrelsens arbete på ett effektivt och ändamålsenligt sätt. Förutom att leda styrelsens arbete följer ordföranden koncernens utveckling löpande genom kontakter med VD i strategiska frågor. Under 2017 hölls 11 protokollförda styrelsemöten,

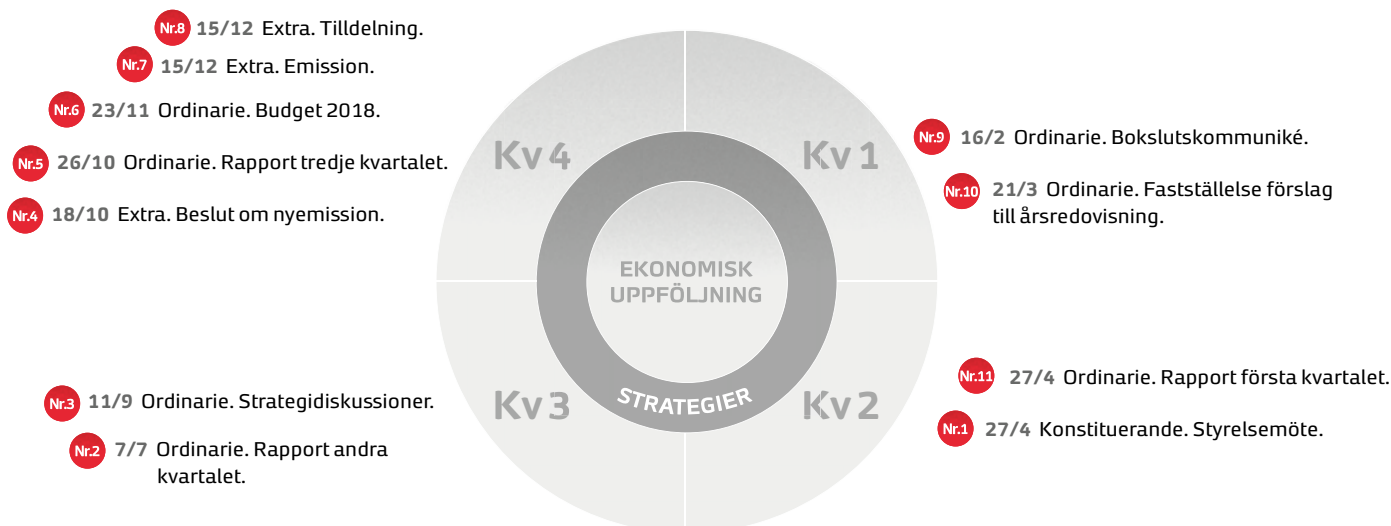
varav ett var konstituerande. Ledamöternas närvaro framgår av styrelsepresentationen på sidan 130-131. Koncernens CFO har under året varit styrelsens sekreterare. På styrelsemötena har, förutom ovanstående punkter, marknadsfrågor, planer och strategier för koncernens utveckling behandlats liksom löpande uppföljning av resultat och ställning, värderingar av koncernens fastigheter, likviditet och finansiering samt investerings- och avyttringsbeslut. Catenas huvudansvariga revisor Mats Åkerlund, PwC, var adjungerad vid styrelsemötena i februari, mars, juli och oktober. Dessutom var avgående revisor Lars Wennberg adjungerad vid styrelsemötena i februari och mars.

På styrelsemötena har, förutom ovanstående punkter, marknadsfrågor, planer och strategier för koncernens utveckling behandlats samt löpande uppföljning skett av resultat och ställning, värderingar av koncernens fastigheter, likviditet och finansiering samt investerings- och avyttringsbeslut.

Arbetsordning

Styrelsen i Catena arbetar efter en arbetsordning innehållande instruktioner avseende arbetsfördelning och ekonomisk rapportering. Arbetsordningen utgör ett komplement till aktiebolagslagens bestämmelser och Catenas bolagsordning och är föremål för årlig översyn. Styrelsen utser VD och utvärderar också VDs arbete. Denne närvarar inte vid denna utvärdering.

Styrelsemötenas huvudsakliga innehåll 2017



Styrelsen är skyldig att fortlöpande följa upp och kontrollera Catenas verksamhet. Det åligger därför styrelsen att se till att det finns fungerade rapporteringssystem.

Systemen som utvärderats under året har visat sig tjäna sitt syfte och fungera väl. Löpande på styrelsemötena sker avrapportering kring Catenas och koncernens ekonomiska och finansiella ställning, aktuella marknadsfrågor, projektredovisning samt i förekommande fall underlag för investeringsbeslut och fastighetsförsäljningar.

Utöver att ansvara för Catenas organisation och förvaltning är styrelsens viktigaste uppgift att fatta beslut i strategiska frågor. Årligen fastställer styrelsen de övergripande målen för koncernens verksamhet och beslutar om strategier för att nå målen.

Även VD-instruktion samt interna policydokument revideras årligen.

Utvärdering av styrelsen

Varje år har Catenas styrelseordförande gjort en utvärdering av styrelsens förmåga att lösa sin uppgift, dess arbetssätt och sammansättning visavi den inriktning och de utmaningar som bolaget står inför. Detta är en process som styrelsens nya ordförande under året fortsatt och utvecklat. De enskilda styrelseledamöternas kompetens, engagemang och, ur en rad aspekter, lämplighet prövas genom några korta öppna frågor som respektive ledamot har att ta ställning till. Frågor som också berör styrelsens sammansättning, dess funktion inkluderande struktur och processer samt samverkan med ledningen. Det vill säga frågor som värderar styrelsens funktion och kapacitet att fatta korrekta beslut och styra bolaget på ett ansvarsfullt sätt. Dessa överväganden ligger till grund för en, mellan ordföranden, valberedningen och den enskilde ledamoten, privat dialog som utgår ifrån bolagets planering och förväntningarna på ledamoten likväl som ledamotens förväntningar på styrelsen. Valberedningen som också har samtal med bolagets VD och revisor föreslår, bland annat utifrån den gjorda utvärderingen av styrelsen, årsstämman en styrelse för det kommande verksamhetsåret. Processen har i betraktelse av styrelsens balanserade sammansättning avseende framförallt kompetens men också kön och ålder visat sig fungera väl.

Styrelsens utskott

Ersättningsutskott

Catenas styrelse har tillsatt ett ersättningsutskott. Utskottets uppgift är att bereda frågor rörande ersättning och andra anställningsvillkor för VD. Ersättningar till övriga ledande befattningshavare beslutas av VD enligt principer

fastställda av styrelsen. Under 2017 har ersättningsutskottet bestått av Bo Forsén (ordförande), Henry Klotz samt Katarina Wallin.

Revisionsutskott

Catenas styrelse har tillsatt ett revisionsutskott. Revisionsutskottets uppgift är att upprätthålla och effektivisera kontakten med koncernens revisor samt utöva tillsyn över rutinerna för redovisning och finansiell rapportering. Utskottet ska även utvärdera revisorns arbete och följa hur redovisningsprinciper och krav på redovisning utvecklas. Under 2017 har utskottet bestått av Henry Klotz (ordförande), Catharina Elmsäter-Svärd och Héléne Briggert. Vid utskottets möten har också Peter Andersson (CFO), Anders Holmqvist (Redovisningschef) och Carl Fogelberg (Revisor PwC) deltagit.

Revisor

Revisorn rapporterar resultatet av sin granskning till aktieägarna genom revisionsberättelsen. Denna framläggs på årsstämman. Därutöver lämnar revisorn en detaljerad redogörelse till styrelsen två gånger per år. Vid denna redogörelse förs också en dis-



kussion om de iakttagelser som revisionen utmynnat i. Utöver revision har PwC även tillhandahållit tjänster inom områdena skatt och redovisning.

Mats Åkerlund, revisor PwC
mats.akerlund@pwc.com

VD

VD leder verksamheten med utgångspunkt från av styrelsen upprättad och fastställd VD-instruktion. VD ska enligt instruktionen se till att styrelsens ledamöter löpande får information och rapporter om Catenas utveckling så att de kan göra goda bedömningar och fatta välgrundade beslut. VD ska vidare tillse att Catena iakttar de skyldigheter beträffande information med mera som följer av noteringsavtalet med Nasdaq Stockholm. VD ska även övervaka efterlevnaden av mål, policyer och strategiska planer som styrelsen fastställt, samt tillse att de vid behov underställs styrelsen för uppdatering eller översyn.

Aktiemarknadsinformation

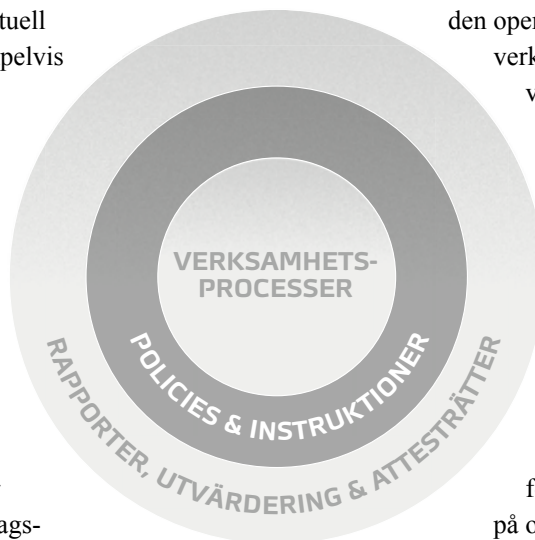
Catena ska lämna snabb, samtidig, korrekt och tillförlitlig information till befintliga och potentiella aktieägare och andra intressenter. Catena lämnar delårsrapporter kvartalsvis, en bokslutskommuniké samt årsredovisning

för hela verksamhetsåret. På Catenas webbplats www.catenafastigheter.se finns aktuell information om Catena som exempelvis pressmeddelanden och finansiella rapporter. På webbplatsen kan aktieägare ladda ned finansiell information från Catena. Denna information kan även beställas direkt av Catena per telefon eller via mail.

Intern kontroll

Styrelsen ansvarar enligt den svenska aktiebolagslagen och Svensk kod för bolagsstyrning för den interna kontrollen. Denna bolagsstyrningsrapport har upprättats i enlighet med 6 kap. 6 § årsredovisningslagen och är därmed avgränsad till intern kontroll och riskhantering avseende den finansiella rapporteringen. Basen för den interna kontrollen utgörs av den kontrollmiljö som styrelse och ledning verkar utifrån. Styrelsen har fastställt ett antal policyer och grundläggande riktlinjer av betydelse för arbetet med den interna kontrollen såsom finanspolicy, etik- och krishanteringspolicy samt informationspolicy.

VD rapporterar regelbundet till styrelsen utifrån fastställda rutiner och dokument. Catenas interna kontrollstruktur bygger på en tydlig ansvars- och arbetsför-



delning såväl mellan styrelse och VD som inom den operativa verksamheten. Den operativa verksamheten innefattar bland annat verksamhetsstyrnings- och affärsplansprocesser. Som exempel kan nämnas verktyg för uppföljning av verksamheten, förberedelser inför köp och försäljningar av fastigheter/bolag samt underlag för fastighetsvärderingar. Kontrollaktiviteter genomförs på fastighetsnivå i form av löpande resultat- och investeringsuppföljningar, på övergripande nivå i form av till exempel resultatanalys på områdesnivå, analys av nyckeltal och genomgångar av den legala koncernstrukturen.

För att förebygga och upptäcka fel och avvikelser finns exempelvis system för attesträtter, avstämningar, godkännande och redovisning av affärstransaktioner, rapporteringsmallar, redovisnings- och värderingsprinciper. Dessa system uppdateras kontinuerligt.

Den interna informationen och externa kommunikationen regleras på övergripande nivå av en informationspolicy. Den interna informationen sker genom regelbundet hållna informationsmöten.

► Se också sidan 120, avvikelser från svensk kod för bolagsstyrning.



Plantehuset 2, Helsingborg.

Logistikföretaget Frejas förhyrda lokaler är en av de första etableringarna på Catenas 270 000 kvadratmeter stora Logistikposition Tostarp intill E6/E4 strax utanför Helsingborg.

Risker och möjligheter

Framgångsrik affärsverksamhet bygger på en ansvarsfull och kontrollerad hantering av risker. Risker som hanteras väl kan leda till möjligheter och värdeskapande medan risker som inte hanteras rätt kan leda till skador och förluster. Riskhantering är därför en viktig del av styrningen och kontrollen av Catenas affärsverksamhet.

Bolaget arbetar löpande med att utvärdera, hantera och följa upp de risker som alltid är förknippade med en kommersiell verksamhet.

För identifierade risker, som kan uppkomma i verksamheten och av beteenden som skulle kunna påverka företagets varumärke och förtroende, har styrelsen och ledningen utarbetat policyer, instruktioner och mandat som löpande följs upp.

Risker som bygger på händelser utanför bolagets kontroll och som kan leda till verksamhetsavbrott utvärderas löpande. För att reducera den skadeverkan som det kan medföra tecknas väl avvägda försäkringslösningar. På samma sätt hanteras risken för skada på människor eller

egendom som kan ha uppkommit som en följd av Catenas agerande.

I utvärderingen av riskerna prioriteras hanteringen av dessa så att de risker som, om de skulle inträffa, har den för tillfället största påverkan på bolaget. Det vill säga en avvägning mellan sannolikheten att risken ska inträffa och den skada som kan uppkomma. I tabellen står:

H för Högprioriterat, **M** för Mellanprioritet, **L** för Lågprioriterat.

RISK	HANTERING	EXPONERING	VÄRDERING																
<p>Hyresintäkter och kostnader</p> <p>Vakanser Uthyrningsgraden styrs bland annat av den allmänna konjunkturutvecklingen, produktionstakten för nya fastigheter, förändringar i infrastruktur samt befolkningstillväxt och sysselsättning. Förändringar i dessa faktorer kan påverka såväl vakansgrad som hyresnivåer. Några säsongeffekter som påverkar intäkterna finns ej.</p>	<p>Catenas hyreskontraktportfölj är långfristig. Merparten av bolagets fastigheter är dessutom moderna och lokaliserade till viktiga logistikpunkter vid hamnar och längs de stora europavägarna i anslutning till tätorter. Det gör Catena mindre känsligt för marknadens svängningar och dess påverkan på den totala uthyrningsgraden.</p>	<p>Uthyrningsgrad</p> <table border="1"> <tr><th>År</th><td>-13</td><td>-14</td><td>-15</td><td>-16</td><td>-17</td></tr> <tr><th>Uthyrningsgrad (%)</th><td>85</td><td>95</td><td>95</td><td>95</td><td>95</td></tr> </table>	År	-13	-14	-15	-16	-17	Uthyrningsgrad (%)	85	95	95	95	95					
År	-13	-14	-15	-16	-17														
Uthyrningsgrad (%)	85	95	95	95	95														
<p>Uppsagda kontrakt Efter att en hyresgäst flyttat ut finns risken att en längre eller kortare tid förflyter innan en ny hyresgäst är på plats. Risken för stora svängningar i vakanser och hyresintäkter ökar ju fler enskilt stora hyresgäster ett fastighetsbolag har.</p>	<p>Vid nytecknande har hyreskontrakt generellt en längre löptid än fem år. En lokal förvaltning i nära samarbete med hyresgästerna minskar risken för oväntade uppsägningar av hyreskontrakt.</p>	<p>Fördelning av löptider för hyreskontrakt/år</p> <table border="1"> <tr><th>År</th><td>-18</td><td>-19</td><td>-20</td><td>-21</td><td>-22</td><td>-23</td><td>-24</td></tr> <tr><th>Fördelning (%)</th><td>10</td><td>9</td><td>13</td><td>16</td><td>7</td><td>11</td><td>34</td></tr> </table>	År	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	Fördelning (%)	10	9	13	16	7	11	34	
År	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24												
Fördelning (%)	10	9	13	16	7	11	34												
<p>Kundförluster Kommersiella hyresgäster har inte alltid möjlighet att fullfölja sina åtaganden.</p>	<p>Risken minskas genom god kundkännedom. I vissa hyreskontrakt har hyresgästens förpliktelser garanterats av moderbolag eller genom bankgaranti. Catenas kundförluster har därför under de senaste fem åren varit marginella.</p>	<p>Kundförluster/hyresintäkter</p> <table border="1"> <tr><th>År</th><td>-13</td><td>-14</td><td>-15</td><td>-16</td><td>-17</td></tr> <tr><th>Kundförluster/hyresintäkter (Mkr)</th><td>2.5</td><td>0.1</td><td>0.1</td><td>0.1</td><td>0.2</td></tr> </table>	År	-13	-14	-15	-16	-17	Kundförluster/hyresintäkter (Mkr)	2.5	0.1	0.1	0.1	0.2					
År	-13	-14	-15	-16	-17														
Kundförluster/hyresintäkter (Mkr)	2.5	0.1	0.1	0.1	0.2														

RISK

HANTERING

EXPONERING

VÄRDERING

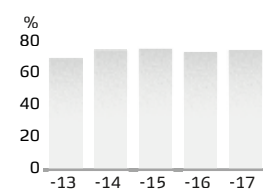
Hyresintäkter och kostnader, forts.

Ökade drifts- och underhållskostnader

Kostnader för drift och underhåll som ökar mer än vad Catena kompenseras för genom avtalade hyror, kan påverka resultatet. Liksom oförutsedda och omfattande renoveringsbehov.

Hyreskontrakt för logistikfastigheter binds normalt till konsumentprisindex (KPI). Catena arbetar dessutom löpande med att hitta kostnadseffektiva lösningar, inte minst på energiområdet. Oförutsedda renoveringsbehov torde primärt uppkomma vid skada för vilket Catena tecknat försäkringslösningar.

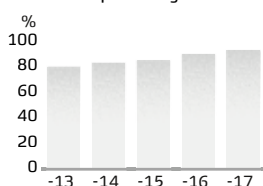
Överskottsgrad

**Ökade tomträttsavgälder**

Tomträttsavgälderna omförhandlas periodvis och vid respektive omförhandling finns det inga garantier för att tomträttsavgälden inte stiger, vilket kan påverka Catenas resultat negativt.

Huvuddelen av Catenas fastigheter är friköpta. Ökningar i tomträttsavgälder kompenseras oftast genom indexreglering i, eller omförhandling av, hyreskontrakt.

Andel friköpta fastigheter

**Skatter och ränteavdragsbegränsningar**

I Sverige finns möjligheter till uppskjuten beskattning när fastigheter säljs i form av näringsbetingade aktier, s.k. paketering. Den 30 mars 2017 presenterades betänkandet "vissa frågor inom fastighets- och stämpelskatteområdet (SOU 2017:27)" med syfte att begränsa möjligheter till s.k. paketering. Något beslut avseende detta betänkande är ännu inte fattat. Samtidigt pågår ett arbete med att implementera ett EU-direktiv vid namn ATAD som kommer att innebära begränsningar av ränteavdrag inom bolagssektorn. En promemoria med förslag om förändrade företagsskatteregler publicerades den 20 juni 2017. De huvudsakliga delarna i förslaget består av sänkt bolagsskatt, generell ränteavdragsbegränsning, tillfällig begränsning av underskottsavdrag och skatteregler för leasing. Implementering i svensk lagstiftning ska ske senast 31 december 2018. Det är för närvarande oklart hur ovanstående förändringar kommer att utformas.

Utvecklingen följs noga.

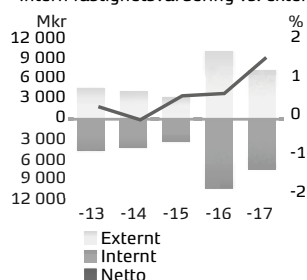
Värdeförändringar

Fastigheter

Catena redovisar sitt fastighetsinnehav till dess bedömda marknadsvärde. Detta innebär att förändrade marknadsvärden till följd av förändrade hyresnivåer och vakansgrader, ändrade krav på direktavkastning samt detaljplaneprocesser med mera kommer att påverka Catenas finansiella rapporter.

Normalt betalda förvärvspriser och en noggrann analys som baseras på omfattande erfarenheter, reducerar risken för nedskrivna fastighetsvärden som också balanseras av goda förtjänstmöjligheter. Catena värderar löpande varje kvartal sina fastigheter internt. Externa värderingar såväl som gjorda affärer bekräftar Catenas interna värderingar.

Intern fastighetsvärdering vs. extern



RISK HANTERING EXPONERING VÄRDERING

Värdeförändringar, forts.

Företagsförvärv

Catena förvärvar ibland fastigheter i bolagsform. Under 2017 förvärvade Catena 17 fastigheter via bolag. Historiska beslut och åtgärder liksom den framtida resultatutvecklingen i de förvärvade bolagen kan påverka Catenas resultatutveckling.

Catena har genom sin kompetens inom logistikfastigheter goda förutsättningar för att kunna göra en korrekt bedömning av förvärvens framtida potential. I syfte att minimera riskerna knutna till historiska beslut och åtgärder gör Catena inför varje förvärv en grundlig due diligence. Den omfattar förutom en finansiell genomlysning också en rad andra områden som till exempel kundrelationer, åtaganden och miljö.

Tillgångarnas värde stäms löpande av baserat på de kassaflöden de genererar vilket så långt det är möjligt vid varje tillfälle säkras en korrekt värdering. Under året har goodwill om 76,6 Mkr skrivits ner över resultaträkningen med en bedömning att förväntade samordningsvinster från Tribonaförvärvet materialiserats.

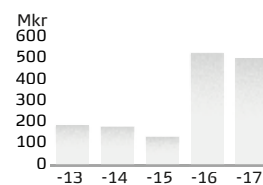


Projekt

Catena bedriver en aktiv projektutveckling vilket är viktigt för bolagets fortsatta tillväxt. Investeringar görs många gånger flera år före att den klara fastigheten kan tas i bruk. En viss risk, att fastigheten när den är klar inte motsvarar marknadens behov, kan föreligga.

Catenas investeringar i projektutveckling är inledningsvis begränsade eftersom de till stor del bygger på bygggrätter. Dessa aktiveras med ökade investeringar först när ett avtal med kund slutits.

Investeringar i projektutveckling

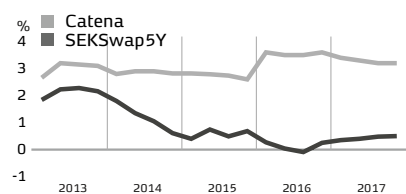


Finansiella instrument

Som en del i hanteringen av ränterisken använder sig Catena av finansiella instrument i form av räntederivat, huvudsakligen nominella ränteswappar. Räntederivatens redovisas löpande till verkligt värde i rapport över finansiell ställning.

I takt med att marknadsräntorna förändras uppstår ett teoretiskt över- eller undervärde, som inte är kassaflödespåverkande. När derivatens löptid gått ut är värdet alltid noll. Över- eller undervärdet redovisas i rapport över finansiell ställning.

Catenas genomsnittsränta och 5-årig swappränta



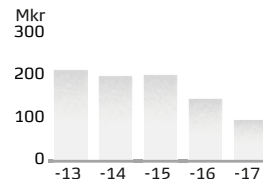
Finansieringsrisker

Likviditetsrisk

Bristande tillgång till likvida medel eller kreditutrymme för täckande av betalningsåtaganden kan negativt påverka Catenas resultat och finansiella ställning.

Catena hade per bokslutsdagen utnyttjade kreditlöften på 428,1 Mkr och likvida medel om 94,8 Mkr.

Kassalikviditet



Refinansiering

De fastigheter och aktier som Catena äger är finansierade med lån och eget kapital. Huvuddelen av finansieringen består av banklån. Det finns inga garantier för att respektive kreditgivare förnyar lånet när det förfaller.

I koncernens finanspolicy stipuleras hur kapitaltillförsel och likviditet ska tryggas. Upplåningen sker företrädesvis i svenska kronor med en lånebindningstid på mellan ett och tio år. Befintliga låneramar uppgår, per den 31 december 2017, då 5,5 Mdkr var omförhandlade, till en kapitalbindningstid om 1,9 år. Catena har också möjlighet att finansiera sig på obligationsmarknaden genom Svensk FastighetsFinansiering.

Kapitalbindning

År	Avtalsvolym, Mkr	Utnyttjat, Mkr	Ej utnyttjat, Mkr
2018	1 361,9	1 261,9	100,0
2019	2 857,4	2 529,3	328,1
2020	3 098,3	3 098,3	-
2021	612,7	612,7	-
>2022	66,0	66,0	-
Totalt	7 996,3	7 568,2	428,1



RISK	HANTERING	EXPONERING	VÄRDERING																																												
<p>Finansieringsrisker, forts.</p> <p>Räntor</p> <p>Catenas enskilt största kostnadspost är räntor, vilka kan variera över tiden. Dessa förändringar har stor påverkan på Catenas resultat. Även fastighetsvärdena påverkas av förhöjda räntenivåer.</p>	<p>Catenas fastigheter har finansierats till en marknadsmässig ränta och finansieringskostnaden är säkrad via derivat motsvarande 63 procent av koncernens skulder. Bolaget förväntar sig att kunna behålla en låg räntenivå som med eftersläpning följer marknadens förändring. Derivatet specificeras i koncernens not 19.</p>	<p>Ränteförfallår</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>År</th> <th>Mkr</th> <th>Ränta, %¹⁾</th> <th>Andel, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018</td> <td>2 673,6</td> <td>2,4</td> <td>35,3</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>77,0</td> <td>0,4</td> <td>1,1</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>282,0</td> <td>1,4</td> <td>3,7</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>769,7</td> <td>4,4</td> <td>10,2</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>500,0</td> <td>3,8</td> <td>6,6</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>500,0</td> <td>3,2</td> <td>6,6</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>500,0</td> <td>2,9</td> <td>6,6</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>1 122,0</td> <td>3,9</td> <td>14,8</td> </tr> <tr> <td>2026</td> <td>1 143,9</td> <td>4,2</td> <td>15,1</td> </tr> <tr> <td>Totalt</td> <td>7 568,2</td> <td>3,2</td> <td>100,0</td> </tr> </tbody> </table>	År	Mkr	Ränta, % ¹⁾	Andel, %	2018	2 673,6	2,4	35,3	2019	77,0	0,4	1,1	2020	282,0	1,4	3,7	2021	769,7	4,4	10,2	2022	500,0	3,8	6,6	2023	500,0	3,2	6,6	2024	500,0	2,9	6,6	2025	1 122,0	3,9	14,8	2026	1 143,9	4,2	15,1	Totalt	7 568,2	3,2	100,0	
År	Mkr	Ränta, % ¹⁾	Andel, %																																												
2018	2 673,6	2,4	35,3																																												
2019	77,0	0,4	1,1																																												
2020	282,0	1,4	3,7																																												
2021	769,7	4,4	10,2																																												
2022	500,0	3,8	6,6																																												
2023	500,0	3,2	6,6																																												
2024	500,0	2,9	6,6																																												
2025	1 122,0	3,9	14,8																																												
2026	1 143,9	4,2	15,1																																												
Totalt	7 568,2	3,2	100,0																																												
<p>1) Avser aktuell genomsnittlig ränta per 2017-12-31. Räntenivån förändras i takt med det generella ränteläget men med begränsning av aktuella räntetak.</p>																																															
<p>Ansvarsrisker</p> <p>Förvärvade miljöskador</p> <p>Enligt miljöbalken gäller att den som bedrivit en verksamhet som har bidragit till föroreningen även är ansvarig för efterbehandling. Om inte verksamhetsutövaren kan utföra eller bekosta efterbehandling av en förorenad fastighet är den ansvarig som förvärvat fastigheten och som vid förvärvet känt till, eller då borde ha upptäckt, föroreningarna.</p>	<p>Catena genomför inför varje förvärvstillfälle en grundlig miljöanalys och riskbedömning.</p>	<p><i>Det har, trots grundliga analyser, inte gjorts någon fullständig utredning av eventuella ännu okända miljöföroreningar i fastighetsbeståndet. Det kan inte helt uteslutas att det finns miljöföroreningar som skulle kunna föranleda kostnader och/eller ersättningsanspråk på Catena.</i></p>																																													
<p>Skada på person eller egendom</p> <p>Egendom tillhörande Catena kan komma att förstöras av brand, stöld eller annan överkan. Likaså kan Catena genom till exempel oaktsamhet orsaka skada på person eller annans egendom.</p>	<p>För eventuella ansvars- och förmögenhetsskador har försäkringar tecknats. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade.</p>	<p><i>Under de senaste åren har inget bolag inom Catenakoncernen haft något betydande försäkringsärende. Undantaget är 2014 då bolaget drabbades av två bränder samt en brand 2016. Skadorna ersattes av försäkringsbolaget.</i></p>																																													
<p>Övriga risker</p> <p>Kompetensbrist</p> <p>Catenas framtida utveckling beror i hög grad på ett begränsat antal personer i företagsledningen och andra nyckelpersoners kunskap, erfarenhet och engagemang.</p>	<p>Catenas befattningshavare har alla en allsidig kunskap från fastighetsutveckling och förvaltning. Löpande samtal och utveckling tillsammans med marknadsmässiga villkor bidrar dessutom till en låg personalomsättning. Därtill arbetar bolaget aktivt med en successionsordning för nyckelpersonerna.</p>	<p><i>En stor del av nuvarande ledning har verkat i bolaget eller i företrädaren Brinova i upp till 14 år. Ny VD har under året tillträtt. Avgående VD utsågs till styrelseordförande. Organisationen stärktes upp med en ny vVD, bolagets CFO.</i></p>																																													
<p>Bristande rutiner och ansvarslost beteende</p> <p>Bolaget kan lida skada som en följd av kriminellt eller ansvarslost beteende från bolagets personal eller andra företrädare.</p>	<p>Bolaget har utvecklade rutiner för hur befattningshavare skall knytas till bolaget och hur uppgifter ska delegeras. Dessutom finns det tydliga policyer och instruktioner om hur alla processer ska genomföras. En väl utvecklad intern kontroll följer löpande upp verksamheten. I det fall skada trots allt skulle uppstå är bolaget försäkrat.</p>	<p><i>Under de senaste åtta åren har bolaget inte lidit någon skada som kan härledas till ett kriminellt eller ansvarslost beteende.</i></p>																																													

RISK HANTERING EXPONERING VÄRDERING

Övriga risker, forts.

Osunda affärsmetoder

Catenas projekt sträcker sig över lång tid och innefattar många underleverantörer och andra intressenter. Trots bolagets nolltolerans, som gäller för alla inblandade, avseende osunda affärsmetoder oavsett om det handlar om arbetsvillkor, mutbrott eller konkurrensbegränsning finns alltid risken för att en enskild aktör inte svarar upp till Catenas värdegrund.

Catena har en uttalad uppförandekod som alla måste följa. Underleverantörer kontrolleras initialt för att eventuella ekonomiska avvikelser skall uppmärksammas snarast. Samarbetet utvärderas därefter löpande. Underleverantörerna uppmanas dessutom att kontrollera sina leverantörer så att även dessa följer Catenas värdegrund. Minsta misstanke om avvikelse från värdegrunden utreds omgående. Om leverantören inte följer Catenas värdegrund kan bolaget omgående avsluta samarbetet.

Det är styrelsens och ledningens uppfattning att kontrollen av de leverantörer man har direkt kontakt med är god.



Tvister

Det kan inte uteslutas att Catena kan komma att bli inblandat i någon rättslig tvist eller något skiljeförfarande som får betydande effekter på Catenas resultat eller finansiella ställning.

Genom väl genomarbetade avtal och överenskommelser minskas risken.

Catena har inga och har inte de senaste fem åren haft några betydande tvister.



Känslighetsanalys

I tabellen framgår den teoretiska resultateffekten före skatt på Catenas årliga intjäningsförmåga efter finansiella poster vid fullt genomslag av en isolerad förändring av respektive variabel.

Faktor	Förändring, %	Resultateffekt, Mkr
Kontrakterade hyresintäkter	+/- 1,0	+/- 10,5
Ekonomisk uthyrningsgrad	+/- 1,0-enhet	+/- 11,1
Räntenivå för räntebärande skulder med hänsyn till swappar	+/- 1,0-enhet	-26,7/-57,3
Fastighetskostnader	+/- 1,0	+/- 2,2
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	+/- 1,0	+/- 131,3

Styrelse



	Gustaf Hermelin	Catharina Elmsäter-Svärd	Bo Forsén
Född	1956	1965	1948
Befattning i styrelsen	Ordförande	Ledamot	Ledamot
Invald år	2013	2015	2012
Utbildning	Ekonomistudier, Handelshögskolan, Stockholm.	Reklam och marknadsföring, Berghs School of Communication. Diplomerad marknadsökonom.	Ekonomistudier, Lunds Universitet.
Huvudsysselsättning	Styrelseordförande i Catena AB.	Vd Sveriges Byggindustrier.	Styrelsearbete.
Övriga uppdrag	Styrelseledamot i ett stort antal dotterbolag inom eller närstående Catenakoncernen. Styrelseordförande i Vectura Fastigheter AB och SFU Sverige AB.	Ordförande i Södertäljes Sportklubb (SSK), ordförande i Institutet för framtidsstudier, ordförande i Drive Sweden och ordförande i Railcare AB. Ledamot Ellevio.	Styrelseordförande i Victoria Park AB och Scandinavian Resort AB. Styrelseledamot i Knäckekärr Holding AB, Forsiva AB och Backahill AB.
Avslutade uppdrag	VD och styrelseledamot i Klöver AB, Brinova Fastigheter AB. Styrelseledamot i AMF Fastigheter AB, Diös Fastigheter AB, Fabege AB och Platzer Fastigheter Holding AB (publ.).	Statsråd, infrastrukturminister och tf försvarsminister. Riksdagsledamot och ordförande i flera av riksdagens utskott. Landstingsstyrelsens ordförande och finanslandstingsråd i Stockholm.	vVD i Trelleborgskoncernen. VD i Wihlborgskoncernen. Diverse styrelseuppdrag.
Egna och närståendes aktieinnehav 2017	1 812 400 aktier via bolag och närstående.	200 aktier via bolag.	1 000 aktier via bolag.
Beroende till: bolaget större ägare	Ja Ja	Nej Nej	Nej Nej
Närvaro styrelsemöten	11/11	11/11	11/11
Närvaro revisionsutskott	-	1/2	-
Närvaro ersättningsutskott	-	-	1/1

Företagsledning



	Benny Thögerson	Peter Andersson	Sofie Bennsten
Född	1966	1966	1969
Befattning	VD	CFO och vVD	HR-ansvarig
Anställd sedan	15 november 2016.	1 oktober 2013.	1 oktober 2013.
Utbildning	Högskolan i Halmstad.	Civilekonom.	Ekonom.
Tidigare befattningar	VD på Knapp AB samt flera uppdrag på bland annat Consafe, Ica och Akzo Nobel.	Ekonomi- och finansdirektör i Brinova Fastigheter AB samt ekonomichef i Fastighets AB Skånehus.	Administrativ chef i Brinova Fastigheter AB. Tidigare redovisningschef på Brinova Fastigheter AB.
Egna och närståendes aktieinnehav 2017	500.	-	-

Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten
Till bolagstämman i Catena AB (publ), org.nr 556294-1715

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten för år 2017 på sidorna 117-131 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs uttalande RevU 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.



Henry Klotz	Hélène Briggert	Erik Paulsson	Katarina Wallin
1944	1985	1942	1970
Ledamot	Ledamot	Ledamot	Ledamot
2007	2017	2013	2013
Ingenjör i fastighetsteknik, ekonom.	Civilekonom, Lunds Universitet.	Folkskola.	Civilingenjör, Kungl. tekniska högskolan. Beteendevetenskap och företagsekonomi, Stockholms universitet.
Arbetande styrelseordförande, CLS Holdings.	Delägare och styrelseledamot HEG & Partners Fastigheter 5 AB.	Företagsledare och entreprenör sedan 1959.	Strategikonsult och delägare i Evidensgruppen.
Styrelseordförande i First Camp Sverige Holding AB.	Styrelseledamot i bolag inom HEG-koncernen och Human to Human SVB.	Styrelseordförande i Fabege AB, Wihlborgs Fastigheter AB och Backahill AB samt i ett antal regionala bolag. Styrelseledamot i Brinova Fastigheter AB samt i ett antal regionala bolag.	Styrelseordförande i Ekologigruppen Ekoplan AB, Belatchew Arkitekter AB, Evimatrix AB, Bernow Lindqvist Wallin AB och Au Point AB. Styrelseledamot i Evidens blw AB, Kavaljer AB, Sveafastigheter Utveckling AB och Nordisk byggdag. Styrelsesuppleant i Belatchew Fastigheter AB.
Styrelseordförande i COOD Investments AB. Styrelseledamot i 24 Media Network AB, Fielden House Investment Ltd och Note AB.	Marknadsdirektör på Gymgrossiten Sweden AB. Managementkonsult på Business Sweden.	Styrelseordförande i SkiStar AB och Diös Fastigheter AB och i ett antal regionala bolag. Styrelseledamot i Nolato AB, Klövern AB och Platzer Fastigheter Holding AB.	VD Evidens blw AB. Styrelseordförande i Real Estate Interim Management Sweden AB och Evidens Fastighetsutveckling AB. Styrelseledamot Temaplan AB. Adj styrelseledamot i STF ingenjörsutbildning AB, mfl.
-	800.	11 220 751 aktier via bolag.	-
Nej	Nej	Nej	Nej
Ja	Nej	Ja	Nej
11/11	9/11	10/11	11/11
2/2	2/2	-	-
1/1	-	-	1/1



Christian Berglund	Maths Carreman	Johan Franzén	Göran Jönsson
1970	1958	1978	1961
Regionchef Malmö och Jönköping	Regionchef Stockholm	Regionchef Göteborg	Regionchef Öresund
26 januari 2016	1 oktober 2013.	1 oktober 2013.	1 oktober 2013.
Ingenjör.	Byggnadsingenjör.	Ekonomistudier, Handelshögskolan, Göteborg.	Byggnadsingenjör.
Fastighetschef på Tribona samt regionchef på Dalkia AB.	Enhetschef Klövern samt arbetschef/inköpschef och projektutvecklare på Skanska.	Affärsutvecklare på Brinova Fastigheter AB samt distriktschef på Jungheinrich Svenska AB.	Affärsområdeschef för Kommersiellt/Bostäder i Brinova Fastigheter AB samt VD i Maintech Förvaltning Syd.
-	2 000.	-	-

► Ytterligare och aktuell information om uppdrag och innehav finns på www.catenafastigheter.se

Uttalande

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6§ andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningen och koncernredovisningen samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Malmö den 20 mars 2018
 PricewaterhouseCoopers AB

Mats Åkerlund
 Auktoriserad revisor