

Catena gör debut på börsen den 26 april

Årsstämman för Bilia AB ("Bilia") har idag som styrelsen tidigare förslagit och som kommunicerats beslutat om utdelning av Catena till Bilias aktieägare, där varje tvåtal aktie i Bilia berättigar till en aktie i Catena. Catena är för närvarande ett helägt dotterbolag till Bilia.

Stockholmsbörsens bolagskommitté har godkänt Catena för notering på Stockholmsbörsens O-lista förutsatt att spridningskravet uppfylls. Spridningskravet kommer att uppfyllas genom utdelningen. Notering av Catenas aktier sker från och med den 26 april 2006. Den 20 april 2006 noteras Bilia-aktien exklusive rätt till aktier i Catena och avstämningsdag i Bilia för rätt till aktier i Catena är den 24 april 2006.

– Genom uppdelningen tydliggörs värden i de båda verksamheterna var för sig, vilket skapar förutsättningar för ökat aktieägarvärde. Bilia är även efter utdelningen vår största hyresgäst och genererar stabila intäkter genom långa hyresavtal. Det ger Catena en stabil grund att stå på och en flexibilitet att utvecklas som självständigt bolag, säger Peter Hallgren, VD Catena.

Catenas fastigheter finns i starka handelslägen utmed trafikleder till större städer i fyra tillväxtområden: Stockholm- och Mälardalsregionen, Västra Götalandsregionen, Öresundsregionen och Osloregionen. Det är bland annat inom dessa regioner som Catena ska växa genom förvärv och förädling.

Prospektet kan laddas ner från Catenas hemsida (www.catenafastigheter.se), Bilias hemsida (www.bilia.se) eller Hagströmer & Qvibergs hemsida (www.hq.se).

Göteborg den 19 april 2006

CATENA AB (publ)

För ytterligare information kontakta gärna VD Peter Hallgren eller CFO Rune Jonsson, telefon 031-760 09 30

